

GOVERNMENT OF INDIA



# दिल्ली राजपत्र

## Delhi Gazette

असाधारण  
EXTRAORDINARY

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 229]

दिल्ली, बृहस्पतिवार, सितम्बर 5, 2019/भाद्र 14, 1941

[ रा.रा.रा.क्षे.दि. सं. 197

No. 229]

DELHI, THURSDAY, SEPTEMBER 5, 2019/BHADRA 14, 1941

[N.C.T.D. No. 197]

भाग—IV

PART—IV

राष्ट्रीय राजधानी राज्य क्षेत्र, दिल्ली सरकार

GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI

## राजस्व विभाग

कार्यालय जिला मजिस्ट्रेट (दक्षिण पूर्व)

प्रारंभिक अधिसूचना

दिल्ली, 2 सितम्बर, 2019

**फा.सं./ए.डी.एम./द.-पू/एस.ए.सी./2016/506:**—भारत सरकार, गृह मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. 2740(अ)

दिनांक 21 अक्टूबर, 2014 को का.आ. 2014(अ) दिनांक 21.07.2015 के साथ पठित उचित मुआवजा और भूमि अधिग्रहण में पारदर्शिता, पुनर्वास और पुनःस्थापन अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र के उपराज्यपाल को प्रतीत होता है, उपयुक्त सरकार होने के नाते सराय काले खां से मयूर विहार, नई दिल्ली तक शुरू होने वाली बारापुल्ला नाला के ऊपर एलिवेटेड रोड के निर्माण हेतु परियोजना के तीसरे चरण के लिए सार्वजनिक प्रयोजन के लिए जिला दक्षिण पूर्व में सब-डिवीजन डिफेंस कॉलोनी के नगली रजापुर गांव में कुल 34526 वर्गमीटर (3.4526 हेक्टेयर) भूमि की आवश्यकता है। सामाजिक प्रभाव आकलन यूनिट स्कूल ऑफ ह्यूमन इकोलॉजी, अंबेडकर विश्वविद्यालय, दिल्ली द्वारा एक सामाजिक प्रभाव आकलन अध्ययन किया गया था और एसआईए ने 14 मार्च, 2018 को रिपोर्ट प्रस्तुत की थी। उचित मुआवजा और भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनःस्थापन (सामाजिक प्रभाव आकलन और सहमति) के नियम 4 के अन्तर्गत कलेक्टर द्वारा गठित एक टीम ने प्रारंभिक जांच की थी। सामाजिक प्रभाव आकलन रिपोर्ट / प्रारंभिक जांच का सारांश निम्नानुसार है (एसआईए रिपोर्ट की प्रतिलिपि संलग्नक 'ए' के रूप में संलग्न है।)

भूमि के प्रस्तावित अधिग्रहण के कारण कुल 8 परिवारों के विस्थापित होने की संभावना है। इस तरह के विस्थापन की आवश्यकता का कारण सामाजिक प्रभाव आकलन अध्ययन रिपोर्ट के पृष्ठ संख्या 97 पर पैरा 8.2.1 में दिया गया है।

अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट, दक्षिण पूर्व, राजस्व विभाग दिल्ली सरकार के राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र को प्रभावित परिवारों के पुनर्वास और पुनःस्थापन के उद्देश्य के लिए प्रशासक के रूप में नियुक्त किया गया है। इसलिए अधिग्रहण के अधीन मापन 34526 वर्गमीटर (3.4526 हेक्टेयर) भूमि का हिस्सा जिला दक्षिण पूर्व में सब डिवीजन डिफेंस कॉलोनी के नगली रजापुर गांव में उपरोक्त परियोजना के लिए अधिसूचित किया जाता है, जिसका विस्तृत विवरण निम्नलिखित है :-

### अधिग्रहण की जाने वाली भूमि का विवरण

क्र म सं.	सर्वे सं0 / खसरा सं0	सीर्पक का प्रकार	भूमि का प्रकार	अधिग्रहण अन्तर्गत क्षेत्र (हेक्टेयर में)	मालिक का नाम	लाभार्थी व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाएं			वृक्ष		दांधा			
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	प्रकार	संख्या	प्रकार	स्थिति क्षेत्र	
1	6 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.1202.05	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	रविन्द्र सुपुत्र संतोषी प्रसाद, मंजु चौहान पत्नी श्री सतीश चौहान दोनों निवासी मकान नं0 40 नगली रजापुर	दि.वि.प्रा.	खसरा नं0 6 का अन्य भाग	दि.वि. प्रा.	खसरा नं. 6 का अन्य भाग	छोटा	2	झोपड़ी	2	
2	6 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.2950	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	अनिल कुमार सुपुत्र स्वर्णीय श्री जिले सिंह निवासी मकान नं0 40 नगली रजापुर		बड़ा		बड़ा	1	झोपड़ी	3		
3	6 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.0875	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	भोपाल सिंह सुपुत्र स्वर्णीय श्री तेजराम निवासी मकान नं0 40 नगली रजापुर	दि.वि.प्रा.	खसरा नं0 6 का अन्य भाग	दि.वि. प्रा.	खसरा नं. 6 का अन्य भाग	छोटा	5	झोपड़ी	4	
4	6 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.1700	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	मोहन सिंह, राजीव दोनों सुपुत्र स्वर्णीय अमन सिंह निवासी मकान नं0 41 नगली रजापुर, संजीव चौहान, दीपक चौहान सुपुत्र अंजीत सिंह निवासी मकान नं0 40, नगली रजापुर, पिंकी चौहान पत्नी संदीप निवासी मकान नं0 टी-58 नगली रजापुर और हरि सिंह सुपुत्र महीपाल निवासी मकान नं0 41 नगली रजापुर								झोपड़ी	1
5	8 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.1150	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	कुलवत्, सुमन्त, निशात् राणा सुपुत्र जसवन्त राणा सभी निवासी मकान नं0 46 नगली रजापुर विरेन्द्र कुमार सुपुत्र देवकरण निवासी मकान नं0 39 नगली रजापुर	खसरा सं0 6 का अन्य भाग	खसरा सं0 13 का अन्य भाग	खसरा सं0 40 का अन्य भाग	खसरा सं. 8 का अन्य भाग एवं पुराना पट्टन पुल रोड	बड़ा	2	झोपड़ी	2	
6	13 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.3154	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	दीवान सिंह, रितुप्रन सुर्यप्रकाश सुपुत्र नरेत्तम सिंह और मुकेश चौहान सुपुत्र स्व0 श्री बालकिशन सभी निवासी मकान नं0 38 नगली रजापुर	खसरा सं0 8 का अन्य भाग	खसरा सं0 13 का अन्य भाग	खसरा सं0 13 का अन्य भाग एवं 12 का अन्य भाग	खसरा सं0 12 का अन्य भाग	खसरा सं. 13 का अन्य भाग	बड़ा	4	झोपड़ी	1
7	13 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.0010.5	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	अनित चौहान, पुनीत चौहान, अजय चौहान सुपुत्र हुकुम सिंह निवासी मकान नं0 48-ए नगली रजापुर								झोपड़ी	1
8	40 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.1760	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	जगदीश सुपुत्र देवराज, अनित चौहान, पुनीत चौहान, अजय चौहान सुपुत्र हुकुम सिंह निवासी मकान नं0 48-ए नगली रजापुर	खसरा सं0 6 एवं 40 का अन्य भाग	खसरा सं0 13 का अन्य भाग	खसरा सं0 40 का अन्य भाग	खसरा सं0 8 का अन्य भाग	खसरा सं0 12 का अन्य भाग	बड़ा	3	झोपड़ी	2
9	40 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.0600	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	नदी यमुना (सभी शेयरधारक) निवासी नगली रजापुर	खसरा सं0 1, 13 एवं 14	बिलोलपुर की सीम	यमुना नदी	यमुना नदी	बड़ा	2	झोपड़ी	1	
10	156 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.9401	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	निर्भय सिंह सुपुत्र स्व0 श्री टेकराम निवासी मकानी नं0 119 सराय काले खा	खसरा सं0 1, 13 एवं 14	दि.वि.प्रा.	दि.वि.प्रा.	221 का अन्य	बड़ा / छोटा आम / 1	23 1/2 1	पक्का कमरा	1 (15 वर्गमीट र)	
11	221 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब-नदी तट)	0.7050	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	निर्भय सिंह सुपुत्र स्व0 श्री टेकराम निवासी मकानी नं0 119 सराय काले खा	दि.वि.प्रा.	दि.वि.प्रा.	221 का अन्य	बड़ा / छोटा आम / 1					

								भाग एवं पुराना पट्टून पुल रोड़	भाग	अषेक बारवेल		टिन शीट /झोपड़ी	1/6
12	221 मिन.	निजी	कृषि (सैलाब—नदी तट)	0.0390	संयुक्त स्वामित्व (सभी हिस्सेदार)	राजन सेठी, सुपुत्र मदन लाल सेठी निवासी मकान नं० ९८/६, वैस्ट पटेल नगर और एस.एल. गुप्ता सुपुत्र दुर्गादास गुप्ता निवासी मकान नं० २४३, सुखदेव विहार कोठी			बड़ा / छोटा	10	झोपड़ी	1	

यह अधिसूचना सभी संबंधित के लिए उचित मुआवजा और भूमि अधिग्रहण में पारदर्शिता, पुनर्वास और पुनःस्थापन अधिकार अधिनियम, 2013 के अन्तर्गत बनाई गई है।

अधिग्रहित की जाने वाली भूमि योजना तथा अन्य विवरण हितधारियों व्यक्तियों द्वारा कार्यालय, जिला क्लैक्टर जिला (दक्षिण पूर्व) राजस्व विभाग, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार और मुख्य परियोजना प्रबन्धक (फलाईओवर) लोक निर्माण विभाग, दिल्ली में कार्य समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस में निरीक्षण किया जा सकता है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई भी व्यक्ति क्लैक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से ऐसी किसी भी भूमि का कोई लेन देन नहीं करेगा या लेन देन का कारण नहीं बनेगा अर्थात् बिक्री / खरीद इत्यादि या ऐसी भूमि पर कोई अतिक्रमण नहीं करेगा।

अधिग्रहण की आपत्ति यदि कोई हो तो हितधारी व्यक्ति क्लैक्टर के समक्ष अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा—उपबन्धित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर आपत्ति दायर कर सकता है।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल  
के आदेश से तथा उनके नाम पर,  
हरलीन कौर, क्लैक्टर (जिला दक्षिण पूर्व)

**REVENUE DEPARTMENT**  
**[OFFICE OF THE DISTRICT MAGISTRATE (SOUTH EAST)]**

**PRELIMINARY NOTIFICATION**

Delhi, the 2nd September, 2019

**F.No. ADM/SE/LAC/2016 /506.—**In the exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 read with Government of India, Ministry of Home Affairs Notification No. S.O. 2740 (e) dated 21<sup>st</sup> October, 2014, read with S.O. 2014(E) dated 21.07.2015, it appears to Lieutenant Governor of National Capital Territory of Delhi , being the appropriate Government that in total 34526 Sq. Mtr. (3.4526 hectares) land is required in the Nagli Rajapur Village of Sub-Division Defence Colony in District South East for public purpose for the 3<sup>rd</sup> phase of the project, for construction of Elevated Road over the Barapullah Nallah starting from Sarai Kale Khan to Mayur Vihar, New Delhi. Social Impact Assessment Study was carried out by SIA Unit, School of Human Ecology, Ambedkar University, Delhi and SIA report was submitted on 14<sup>th</sup> March, 2018. Preliminary investigation was conducted by a team constituted by Collector as laid down under rule 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014. The summary of the Social Impact Assessment Report/ preliminary investigation is as follows (copy of SIA report is enclosed herewith as Annexure 'A').

The total number of 8 families are likely to be displaced due to the proposed acquisition of land. The reason necessitating such displacement is given in the Social Impact Assessment study report in para 8.2.1 at page No.97 of SIA report.

The Additional District Magistrate, South East Revenue District, Government of National Capital Territory of Delhi is appointed as administrator for purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families. Therefore it is notified that for the above said project in the Nagli Rajpur Village of Sub-Division Defence Colony in District South-East, a the piece of land under acquisition measuring 34526 Sq. Mtr (3.4526 hectares) whose detailed description is as following:-

**Details of Land under acquisition**

S. No.	Survey No/ Khasra No.	Type of title	Type of land	Area under acquisition (in hectare)	Name of owners	Name & Address of persons interested	Boundaries				Trees		Structures	
							N	S	E	W	Variety	Number	Type	Plinth area
1.	6 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.1202.05	Joint ownership (All share holders)	Ravinder s/o Santoshi Prasad, Manju Chauhan w/o Sh. Satish Chouhan both r/o H.No. 40, Nagli Razapur.	DDA	Other part of Kh. No.6.	DDA	Other part of Kh. No.6.	Small	2	Hut	2
2.	6 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.2950	Joint ownership (All share holders)	Anil Kumar s/o Late Zile Singh r/o H.No. 40, Nagli Razapur					Big	1	Hut Borewell	3 1
3	6 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.0875	Joint ownership (All share holders)	Bhopal Singh s/o Late Tej Ram H.No. 40A, Nagli Razapur ,	DDA	Other part of Kh. No.6.	DDA	Other part of Kh. No.6.	Small	5	Hut Borewell	4 1
4.	6 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.1700	Joint ownership (All share holders)	Mohan Singh, Rajeev both Late Aman Singh, r/o H. No. 41 Nagli Razapur, Sanjeev Chauhan, Deepak Chauhan s/o Ajit Singh r/o H. No. 40 B, Nagli Razapuir Pinki Chauhan w/o Sandeep r/o H. No. T-58, Nagli Razapur & Hari Singh s/o Mahipal r/o H. No. 41, Nagli Razapur					---	---	Hut	1
5.	8 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.1150	Joint ownership (All share holders)	Kulwant, Suman, Nishant Rana s/o Jaswant Rana all r/o H. 46, Nagli Razpur Virender Kumar s/o Dev Karan r/o H	Other part of Kh. No. 6	Other part of Kh. No. 13	Other part of Kh. 40	Other part of Kh. 8 & old pantoons Pul Road	Big	2	Hut Borewell	2 1

						No. 39, Nagli Razapur								
6.	13 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.3154	Joint ownership (All share holders)	Diwan Singh, Ritupran, Surya Prakash s/o Narottam Singh & Mukesh Chauhan s.o Late Bal Kishan all r/o H. No. 38, Nagli Razapur.	Other part of Kh. No. 8	Other part of Kh. No.13	Other part of Kh. No. 13	Other part of Kh. No. 12 & 13	Big	4	Hut Borewell	1 1
7.	13 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.0010.5	Joint ownership (All share holders)	Anit Chauhan, Punit Chauhan, Ajay Chauhan s/o Hukam Singh r/o H No. 48A, Nagli Razapur							Hut Borewell	1 1
8	40 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.1760	Joint ownership (All share holders)	Jagdish s/o Devraj, Anit Chauhan, Punit Chauhan, Ajay Chauhan s/o Hukham Singh r/o H. No. 48, Nagli Razapur	Other part of Kh. No. 6 & 40	Other part of Kh. No.13	Other part of Kh. No.40	Other part of Kh. No.8	Big	3	Hut Borewell	2 1
9	40 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.0600	Joint ownership (All share holders)						Big	2	Hut Borewell	1 1
10	156 min	Private	River Yamuna	0.9401	Joint ownership (All share holders)	River Yamuna (All share Holders) r/o Nagli Razapur	Kh. No.1,13 &14	Seam of Belolpur	River Yamuna	River Yamuna	---	--	--	--
11.	221 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.7050	Joint ownership (All share holders)	Nirbhay Singh s/o Late Sh. Tek Ram r/o H. No.119, Sarai Kale Khan	DDA	DDA	Other Part of 221, & old Panton Pul Road	Other Part of 221,	Big/small Mango/Ashok Borewell	23 1/2 1	Pucca room Tin Shet/Hut	1 (15 Sq.mtr.) 1/6
12	221 min	Private	Agriculture (Shelab-River band)	0.0390	Joint ownership (All share holders)	Rajan Sethi s/o Madan Lal Sethi r/o H. No. N/6, West Patel Nagar & M.L.Gupta s/o Durga Dass Guptar/o H. No. 243, Sukhdev Vihar Kothi,					Big/small	10	Hut	1

This notification is made under the provisions of section 11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) to all whom it may concern.

The land Plan and other details of the land to be acquired can be inspected by the interested person in the office of the District Collector District (South East) Revenue Department, Government of NCT of Delhi and Chief Project Manager (Flyover) Public Works Department, Delhi on any working day during the working hours.

Under section 11 (4) of the Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e. sale/purchase etc, or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification without prior approval of the collector.

Objection to the acquisition, if any may be filed by the person interested within 60 (Sixty) days from the date of publication of this notification as provided under section 15 of the Act before the Collector.

By Order and in the Name of Lt. Governor,

National Capital Territory of Delhi.  
HARLEEN KAUR, Collector (District South East)